

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1307/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2019/QĐ-PT ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số: 06/2019/KDTM-ST ngày 22 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 79/2019/QĐ-SCQĐ ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 440/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 36/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 51/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 14/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 020/2025/354-HD/TĐG LA-ĐS ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Tư vấn Hồng Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 155/2025/HĐDVĐG-THA ký ngày 16/09/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 587/TB-ĐG ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tên tài sản:

- Lô máy móc thiết bị gồm: Hệ thống băng chuyền IQF siêu tốc 750kg/giờ; Máy dò kim loại Model KD8115AW; Máy phát điện Caterpillar D353 (Mỹ sản xuất) 300KVA; Tủ đông tiếp xúc 1500KG/mẻ hệ thống thiết bị lạnh; Hệ thống kho lạnh 500 tấn; Hệ thống cối đá vẩy 20 tấn/24h được đặt tại Chi nhánh Công ty TNHH thủy sản Trọng Nhân, địa chỉ số 31, đường Nguyễn Thị Bảy, khu phố Bình Cư 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Lô tài sản của Công ty TNHH thủy sản Trọng Nhân, địa chỉ: số 751, đường Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là số 751, đường Lý Thường Kiệt, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau) - ông Võ Hoàng Hùng là người đại diện theo pháp luật, chức vụ tổng giám đốc.

2.2 Đặt điểm tài sản:

2.2.1 Tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 17/2011-HĐTCTS-NHPT ngày 30/3/2011; và hợp đồng thế chấp tài sản sửa đổi bổ sung số 005/2012/HĐTCTSĐBS-NHPT PC ngày 20/02/2012.

- Toàn bộ hệ thống băng chuyền IQF siêu tốc 750kg/giờ theo hóa đơn giá trị gia tăng số 0169090 ngày 29/3/2011; Hợp đồng mua bán số 04/HĐBC/2010 ngày 07/10/2010 và Phụ lục hợp đồng mua bán, gồm:

+ Phòng đông:

Phòng đông 01 bộ, nguyên liệu của Nhật do Công ty điện lạnh Sài Gòn sản xuất. Kích thước ngoài dài 12.500mm x rộng 3.300mm x cao 3.200mm. Trần, vách, đáy làm thành tấm panel lắp ghép hai mặt trong ngoài bọc inox SUS 304 liên kết với nhau bằng các móc khoá camlock. Đáy phòng được gia cố thêm lớp inox dày 2mm. Cách nhiệt Polyurethane dày 150mm.

Cửa phòng đông 02 cái, nguyên liệu của Nhật do Công ty điện lạnh Sài Gòn sản xuất. Kích thước phủ bì rộng 900mm x cao 1800mm. Hai mặt trong ngoài bọc inox SUS 304 dày 0,8mm, cách nhiệt Polyurethane dày 125mm. Bản lề khoá bằng inox, có chốt khoá an toàn chống nhốt người. Điện trở sưởi cửa, ron cửa nhập ngoại.

Băng tải 01 bộ: Băng tải là loại lưới inox, nguyên vật liệu của Nhật do Công ty Điện Lạnh Sài Gòn chế tạo. Kích thước: dài 15.600mm x rộng 1.500mm x cao 950mm. Băng tải có điều chỉnh bằng biến tần hiệu Schneider của Pháp. Motor giảm tốc kéo băng tải của Nhật sản xuất. Khung băng chuyền làm bằng inox 304. Các thanh đỡ băng chuyền được chế tạo bằng nhựa sử dụng trong chế biến thực phẩm. Khung và các thanh đỡ băng chuyền do Công Ty Điện Lạnh Sài Gòn sản xuất.

Dàn Lạnh 02 dàn: Dàn lạnh hiệu GUNTNER của Đức - Indo sản xuất. Công suất lạnh: 64 KW/ dàn ($T_e = -48^{\circ}\text{C}$). Vật liệu: Ống inox, cánh tản nhiệt bằng nhôm.

Moteur quạt và cánh quạt 08 bộ: Motor quạt hiệu Siement. Cánh quạt lồng sóc, trục quạt, chụp quạt bằng inox do Cty điện lạnh Sài Gòn sản xuất. Công suất 7.5 HP/ cái - 1,450 rpm. Điện thế: 380 V/ 3 Pha/ 50 Hz.

Tủ điện điều khiển 01 tủ: Linh kiện thiết bị của Nhật, Đài Loan, Châu Âu sản xuất do SAREE thiết kế lắp đặt. Tủ điện trong phòng chế biến làm bằng inox và kín nước. Các động cơ đều có khởi động từ và aptomat riêng. Tủ điện được trang bị chuông, đèn báo, đồng hồ điện tử đo nhiệt độ phòng.

+ Hệ thống thiết bị lạnh:

Máy nén 02 bộ: Máy nén loại piston 2 tầm nén hiệu HASEGAWA - SURELLY của Nhật sản xuất. Model: VZL 62A, Công suất lạnh : 67.8 KW/bộ (tc/te = +35°C/-48°C), Motor hiệu MERZ, công suất : 90 KW/bộ, Truyền động : dây curoa. Các thiết bị phụ kèm theo bộ máy nén: Van chặn đường hút, đường nén, van an toàn. Cụm máy được lắp đầy đủ các đồng hồ, các bộ kiểm soát áp suất hoạt động của thiết bị. Buly, dây curoa, chụp an toàn. Toàn bộ thiết bị được lắp trên khung sắt xi hoàn chỉnh.

Các bình áp lực: Bình chứa gas 01 bình; Bình chứa dịch thấp áp 01 bình; Bình trung gian: 01 bình ; Bình tách dầu 02 bình.

Thiết bị phụ: Dàn ngưng tụ cưỡng bức 01 dàn, Nguyên liệu của Nhật do Việt Nam sản xuất. Coil dàn ngưng sử dụng ống inox không nhiễm từ. Toàn bộ khung bao che bên ngoài được làm bằng inox nhiễm từ. Công suất giải nhiệt: 650 KW. Motor quạt giải nhiệt 15 HP/380V/3P/50HZ. Cánh quạt, béc quạt và trục quạt làm bằng inox. Dàn ngưng được lắp trên khung bê tông vững chắc. Bơm nước giải nhiệt 7.5 HP.

Hệ thống van các loại cho toàn hệ thống 01 bộ: Van các loại sử dụng trong hệ thống hiệu Danfoss. Van phao của Châu Âu, van an toàn hiệu Hansen.

Hệ thống điện động lực và điều khiển 01 bộ: Điều khiển hệ thống là điều khiển tự động, toàn bộ linh kiện thiết bị do Nhật, Châu Âu, Đài Loan sản xuất. Tủ điện trong phòng chế biến bằng inox và kín nước. Vỏ tủ điện động lực bằng thép sơn tĩnh điện do Công Ty Điện Lạnh Sài Gòn sản xuất. Tủ điện có các nút dừng khẩn cấp, các rơle tự động, aptomat, rơle thời gian. Dây dẫn điện được đi trong máng làm bằng tole tráng kẽm có nắp đậy. Dây cáp điện các loại và phụ kiện lắp đặt trên đường dây.

Bơm Cấp Dịch 01 cái: Bơm cấp dịch là bơm ly tâm loại kín, đường hút ở đầu hiệu TEIKOKU của Nhật sản xuất. Công suất: 3.7 KW/cái.

Cách nhiệt bình và đường ống 01 hệ: Các bình và đường ống được bọc cách nhiệt bằng foam, bên ngoài bọc nhôm.

Vật tư phụ 01 bộ: Đường ống dẫn gas trong hệ thống bằng ống thép đúc không hàn. Đường ống nhựa đi đường nước hiệu Bình Minh của Việt Nam sản xuất. Thép hình U, V, co, T, bulon các loại...

Hiện trạng thực tế: Toàn bộ Hệ thống bằng chuyền IQF siêu tốc 750kg/giờ đã hư hỏng dừng hoạt động, không còn sản xuất.

2.2.2 Tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 88/2011-HĐTCTS-NHPT.MHA PC ngày 12/7/2011; và hợp đồng thế chấp tài sản sửa đổi bổ sung số 004/2012/HĐTCTSĐBS-NHPT. MHA PC ngày 20/02/2012 gồm:

- Máy dò kim loại Model KD8115AW, kèm phụ tùng (năm 2011) theo hóa đơn giá trị gia tăng số 0000212 ngày 09/6/2011; Hợp đồng mua bán số 110526MD/TN 26/5/2011, sản xuất tại Nhật năm 2010. Số lượng 01 bộ. Cấu tạo máy thép không gỉ

304, điện năng 220V, trọng lượng máy 75Kg. Hiện trạng thực tế tài sản: máy vẫn còn đang sử dụng, hoạt động bình thường (ký hiệu trên máy số 2).

- Máy phát điện Caterpillar D353 (Mỹ sản xuất), 300KVA theo hóa đơn giá trị gia tăng số 0014628 ngày 26/5/2010; Hợp đồng mua bán ngày 28/4/2010. Công suất 300 KVA, 50/60HZ, điện 3 pha 220-380 volt, bộ điều hoà điện thể tự động, cầu dao tự động, đồng hồ, sạc bình, bình ắc qui.

Hiện trạng thực tế tài sản: đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường.

2.2.3 Tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 037/2012-HĐTCTS-NHPT VN PC ngày 08/8/2012:

- 01 (một) tủ đông tiếp xúc 1.500 Kg/m² và hệ thống thiết bị lạnh theo Hợp đồng mua bán số 01/HĐTĐ/2011 ngày 24/6/2011 + Phục lục hợp đồng, Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000527 ngày 07/8/2012.

+ Tủ đông tiếp xúc 1500 KG/m²:

Kích thước phủ bì 3.900mm x 1.500mm x 2.200mm, trong ngoài bọc Inox dày 0,8mm, khung tủ bằng sắt U, cách nhiệt bằng Polyurethane, dày 125mm. Cửa mở hai bên, mỗi bên 04 cánh, có điện trở sưởi cửa. Bản lề, khoá, chân tủ bằng Inox. Điện trở sưởi cửa chống dính, ron cửa nhập ngoại. Công suất thiết kế 1500kg/m², công suất thực tế 1.144 kg/m² (572 khay nhôm loại 02 kg có nắp truyền nhiệt) kích thước khay dài 290mm x rộng 230mm x cao 55mm. Đồng hồ nhiệt kế.

Vỉ lạnh: làm bằng hợp kim nhôm do Nam Triều Tiên sản xuất, do công ty điện lạnh Sài Gòn hàn ghép nối. Kích thước vỉ dài 2.600mm x rộng 1.220mm, có 14 vỉ, sử dụng 13 vỉ; nâng hạ vỉ bằng 2 pen thủy lực, pen đặt trên tủ; khung nâng hạ vỉ bằng Inox, tấm đệm giữa khung và vỉ bằng nhựa PE; 02 ống gộp đứng bên trong bằng inox, đầu ống gộp, mặt bít, bulong bằng inox; Van tiết lưu điều chỉnh lưu lượng ga và van chặn cho mỗi vỉ đặt trong tủ bằng inox; 02 ống gộp đứng bên trong bằng inox, đầu ống gộp, mặt bít, bulong bằng inox; Ống vỉ lạnh bằng cao su hiệu TOKAI của Nhật.

- Hệ thống thiết bị lạnh:

Máy nén: 01 bộ máy nén loại piston 2 tầm nén hiệu HASEGAWA-SURELLY do nhật sản xuất. Model VZ-62A, công suất lạnh 78.5KW/ máy, truyền động dây curoa, công suất motor 75KW/3 pha/380V/50Hz. Các thiết bị phụ kèm theo bộ máy nén: Van chặn đường hút, đường nén. Cụm máy được lắp đầy đủ các đồng hồ áp suất, các bộ kiểm soát áp suất hoạt động an toàn của hệ thống. Toàn bộ các hệ thống lắp trên khung sắt xi hoàn chỉnh.

Hệ thống các bình áp lực 01 bộ: 01 Bình chứa gas; 01 bình chứa áp thấp; 01 bình trung gian; 01 bình tách dầu do Công ty điện lạnh Sài Gòn chế tạo.

Dàn ngưng tụ cưỡng bức 01 bộ: Công suất 750KW/ dàn, Coil dàn ngưng sử dụng ống thép đúc không hàn được mạ kẽm nhúng nóng toàn bộ; Cánh quạt, lồng quạt và khung bao che bên ngoài toàn bộ được làm bằng inox. Dàn được trang bị đầy đủ các quạt, bơm nước, thùng chứa có phao không chế mức nước. Dàn ngưng được cung cấp ở dạng hoàn chỉnh lắp trên khung bê tông vững chắc.

Thiết bị phụ: Hệ thống Van các loại cho hệ thống lạnh 01 bộ, xuất xứ Nhật, Châu Âu sản xuất.

Tủ điện động lực và điều khiển: 01 bộ, điều khiển hệ thống là điều khiển tự động, linh kiện thiết bị do nhật, Đài Loan, Châu Âu sản xuất do Công ty điện lạnh Sài Gòn thiết kế lắp đặt. Điện điều khiển sử dụng điện thế 220V, Tủ điện được lắp đầy đủ các đồng hồ, đèn, chuông báo, công tắc, nút nhấn, nút dừng khẩn cấp. Vỏ tủ điện điều khiển lắp trên tủ bằng Inox 304 và được thiết kế có ron kín nước. Vỏ tủ điện động lực bằng thép tấm sơn tĩnh điện.

Hệ thống cáp điện và máng điện 01 bộ.

Bơm cấp dịch 01 cái: là bơm ly tâm loại kín, đường hút ở đầu hiệu TEIKOKU của Nhật sản xuất, công suất 2.5KW.

Vật tư phụ Thép hình U, V, T, co, bu long các loại....

Hiện trạng thực tế của tủ đông tiếp xúc 1.500 Kg/m² và hệ thống thiết bị lạnh:
đã qua sử dụng, đã hư hỏng ngừng hoạt động.

2.2.4 Tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 18/2014-HĐTCTS-NHPT ngày 12/3/2014: Hệ thống kho lạnh 400 tấn, Model KL – 400T, công suất 400 tấn theo Hợp đồng kinh tế số HD2013QH-1210/TN ngày 12/10/2013, Hóa đơn giá trị gia tăng số 0000005 ngày 25/02/2014.

- Panel kho lạnh:

Kho thành phẩm: kích thước kho lạnh dài 23.000mm x rộng 13.500mm x cao 3.500mm. Panel cách nhiệt kho lạnh do Việt Nam sản xuất. Kho lạnh được lắp ghép bằng các tấm Panel. Vách, trần và nền kho được cách nhiệt bằng PU dày 120mm tỷ trọng 38kg/m³. Hai mặt trong và ngoài được bọc bằng Tole màu (Colorbond) dày 0.5mm; xuất xứ Việt Nam, số lượng 990m².

Kho hành Lang: Kích thước kho lạnh: dài 3.000mm x rộng 13.500mm x cao 3.000mm. Panel cách nhiệt kho lạnh do Việt Nam sản xuất. Kho lạnh được lắp ghép bằng các tấm Panel. Vách, trần và nền kho được cách nhiệt bằng PU dày 120mm tỷ trọng 38kg/m³. Hai mặt trong và ngoài được bọc bằng Tole màu (Colorbond) dày 0.5mm; xuất xứ Việt Nam, số lượng 206m².

- Cửa kho lạnh:

Cửa hai mặt bọc TOLT, kích thước rộng 900mm x cao 1,800mm. Cửa kho lạnh cách nhiệt bằng PU tỷ trọng 38kg/m³, dày 120mm, hai mặt trong và ngoài bằng Inox dày 0,5mm. Bản lề và khoá cửa bằng Inox, nhựa, tay khoá có chốt an toàn chống kẹt, xuất xứ Việt Nam; số lượng 02 bộ.

Cửa suất hàng: Hai mặt bọc Inox 304, Kích thước Ngang 700mm x cao 700mm x rộng 120mm. Cửa kho lạnh kiểu cửa bản lề, cách nhiệt bằng PU tỷ trọng 40kg/m³ dày 120mm, hai mặt trong và ngoài bằng Inox dày 0,5mm. Bản lề và khoá cửa bằng Inox, tay khoá có chốt an toàn chống kẹt, xuất xứ Việt Nam; số lượng 02 bộ

Phụ kiện lắp đặt kho: Chụp Toel V 100, chụp Toel V 50, Thanh T, Đèn kho lạnh có chụp chống ẩm, van thông áp, Đồng hồ nhiệt độ, nhiệt kế tự ghi, điện trở quán ồng

xả đá, chuông báo động chống kẹt người, màn nhựa PVC cho cửa kho lạnh: Cửa trượt 1500mmmm x 2000mm; Cửa suất hàng 700mm x 700mm, dây cáp...

Cụm máy nén lạnh:

Máy nén lạnh hiệu Mycom F62J: Model F62J, công suất lạnh 64.6 KW/1 máy, công suất điện 50/HP/1 máy. Cụm máy nén hiệu SURELY, model VZ4, công suất lạnh 64.6 KW/1 máy, công suất điện 50HP/1 máy, điện áp 3 pha/380V/50Hz.

Phụ kiện chính theo cụm máy: Van đầu hút, van đầu nén, Lò xo chống run, Rơ le bảo vệ áp suất, đồng hồ áp suất, điện trở sưởi dầu, bình tách dầu, bình tách lỏng.

Tháp giải nhiệt: số lượng 1 tháp, công suất 40RT, bằng nhựa composite, xuất xứ Đài Loan. Hiện trạng: đã hư hỏng nặng nên đã tháo rời bỏ bên ngoài.

Bơm giải nhiệt: số lượng 2 bơm, sử dụng bơm giải nhiệt hiệu Teco, công suất 2,2Kw, điện áp 3 pha 380V/50Hz, xuất xứ Đài Loan,

Dàn lạnh:

Dàn lạnh cho kho thành phẩm: Số lượng 2 dàn, sử dụng dàn lạnh GUNTER do Đức sản xuất, công suất lạnh 25Kw/1 dàn, lưu lượng gió 15260m³/giờ, nhiệt độ bay hơi -30°C, công suất quạt 0,8KW, số lượng quạt 02 bộ, điện áp 2 Piece (s)3-400V 50HzY, phương pháp xả đá: Ga nóng; môi chất lạnh gas R22; trọng lượng 176kg/1 dàn.

Dàn lạnh kho hành lang: Số lượng 01 dàn, sử dụng dàn lạnh GUNTER do Đức sản xuất, công suất lạnh 9,1Kw/1 dàn, lưu lượng gió 1599m³/giờ, nhiệt độ bay hơi -5°C, công suất quạt 0,09KW, số lượng quạt 02 bộ, điện áp 2 Piece (s)3-400V 50HzY; phương pháp xả đá: Điện trở; môi chất lạnh: Gas R22; trọng lượng 26kg/1 dàn.

Van cho hệ thống: Sử dụng loại van chặn, van điện từ, van an toàn, van 1 chiều...do Dafnoss, AMG sản xuất.

Ống thép đúc và ống đồng: sử dụng các loại ống thép đúc và ống đồng do Trung Quốc sản xuất.

Hệ thống điện: Vỏ tủ điện làm bằng thép được sơn tĩnh điện, sử dụng các thiết bị do Nhật sản xuất. Tủ điện có đầy đủ các đèn báo và đồng hồ hiển thị thể hiện thông số làm việc của từng thiết bị. Sử dụng các loại dây cáp điện CVC do Cadivi hoặc KOREA sản xuất. Sử dụng thang cáp điện do Việt Nam sản xuất.

Cách nhiệt hệ thống: Hệ thống được cách nhiệt bằng PU, bên ngoài bọc Inox dày 0,5mm, vật liệu cách nhiệt do Malaysia sản xuất.

Gas R22: Sử dụng Gas R22 do Ấn Độ sản xuất.

Nhớt lạnh PT100: sử dụng nhớt PT 100 do Singapore sản xuất.

Vật tư phụ: gồm U, V để gia cường thiết bị...

Hiện trạng thực tế của kho lạnh 400 tấn: Trong quá trình sử dụng, Công ty đã nâng cấp, cải tạo, mở rộng kho lạnh thành kho 500 tấn nhưng đã hư hỏng toàn bộ, ngừng hoạt động từ năm 2021.

2.2.5 Tài sản theo Hợp đồng thế chấp số 115/2014-HĐTCTS-NHPT ngày 30/12/2014:

- Hệ thống cối đá vẩy 20 tấn/24h theo Hợp đồng kinh tế số 16/HĐTB/2014 ngày 10/9/2014 + phụ lục hợp đồng, Hóa đơn GTGT số 0001206 ngày 18/11/2014.

+ Cối đá vẩy 20 tấn /24 giờ 01 bộ

Cối đá vẩy 20 tấn 01 cối: Cối đá vẩy loại ống hình trụ đặt đứng bằng inox, dao gạt đá quay xung quanh bên trong ống. Nguyên liệu và phụ kiện của Nhật, Đài Loan do Công Ty Điện Lạnh Sài Gòn lắp ráp. Hộp số kéo dao cối đá nhập khẩu nguyên cụm. Công suất tạo đá: 20 tấn/24 giờ/ cối đá. Điện thế: 380V/3P/50HZ.

Kho chứa đá vẩy 01 kho: Kích thước phủ bì (mm) : 3.500 x 3.500 x 3.000. Phòng trữ đá có trần và vách bằng panel lắp ghép, 2 mặt trong ngoài bằng inox 304 cách nhiệt bằng Polyurethane (foam) dày 100 mm, tỷ trọng 41 kg/cm³. Nền kho chứa đá bằng bê tông, cách nhiệt bằng PS (mốp) dày 150. Phòng có 02 cửa, cửa mở 02 mặt.

Kích thước cửa (mm): 900 x 1.800 (R x C). Cửa kho 2 mặt trong ngoài bọc inox, cách nhiệt bằng PU. Đáy kho có lớp inox dày 2 mm phủ lên bảo vệ panel.

Khung chân cối đá 01 bộ: Bộ khung chân cối đá bằng sắt I 200 được mạ kẽm nhúng nóng toàn bộ.

- Hệ thống thiết bị lạnh

Máy nén 01 bộ: máy nén loại piston 2 tầm nén hiệu Hasegawa Surelly của Nhật sản xuất, Công suất lạnh 122 KW/ máy (tc/te = +35°C/-30°C). Truyền động dây curoa. Công suất motor 75 KW/3 pha/380 V/ 50 Hz. Các thiết bị phụ kèm theo bộ máy nén: Van chặn đường hút, đường nén. Cụm máy được lắp các đồng hồ áp suất, các bộ kiểm soát áp suất hoạt động an toàn của hệ thống. Toàn bộ thiết bị lắp trên khung sắt xi hoàn chỉnh.

Hệ thống các bình áp lực 01 bộ: Bình chứa gas 01 bình; bình tràn dịch 01 bình; bình tách lỏng 01 bình, do công ty điện lạnh Sài Gòn chế tạo.

Dàn ngưng tụ cưỡng bức 01 bộ: Dàn ngưng tụ cưỡng bức giải nhiệt bằng gió do Công Ty Điện Lạnh Sài Gòn sản xuất. Công suất giải nhiệt 950 KW/ dàn. Coil dàn ngưng sử dụng ống thép đúc được mạ kẽm nhúng nóng toàn bộ. Motor quạt giải nhiệt 7.5 HP /380 V/3 pha/ 50 HZ. Bơm nước giải nhiệt 5 HP / 380 V/3 pha/ 50 HZ. Dàn ngưng được cung cấp ở dạng hoàn chỉnh lắp trên khung bê tông vững chắc.

Thiết bị phụ 01 bộ:

Hệ thống van các loại cho hệ thống lạnh 01 bộ: Van chặn các loại sử dụng trong hệ thống của Nhật, Châu Âu sản xuất. Van điện từ sử dụng van hiệu Danfoss.

Tủ điện và dây cáp điện cho cối đá vẩy 01 bộ: Điều khiển hệ thống là điều khiển tự động, linh kiện thiết bị do Nhật, Đài Loan Châu Âu sản xuất do Công Ty Điện Lạnh Sài Gòn thiết kế lắp đặt. Tủ điện được lắp các đồng hồ, đèn, chuông báo, công tắc, nút nhấn, nút dừng khẩn cấp... Vỏ tủ điện bằng inox 304, được thiết kế kín nước. Dây cáp điện, phụ kiện lắp đặt trên đường dây...

Đường ống gas, đường ống nước 01 bộ: Đường ống gas bằng thép đúc không hàn. Đường ống đi đường nước giải nhiệt sử dụng ống nhựa hiệu Bình Minh của Việt Nam.

Cách nhiệt bình và đường ống 01 bộ: Các bình và đường ống lắp đặt thêm được bọc cách nhiệt bằng Polyurethane (foam), bên ngoài bọc nhôm.

Vật tư phụ 01 bộ: Thép hình U, V, co, T, bulong các loại...

Hiện trạng thực tế tài sản: đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường.

2.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của Công ty TNHH thủy sản Trọng Nhân do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 06/2019/KDTM-ST ngày 22/05/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau; Quyết định số 79/2019/QĐ-SCQĐ ngày 07/08/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau; Quyết định số 02/2019/QĐ-PT ngày 20/06/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 10/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi trưng bày tài sản, Chi nhánh Công ty TNHH thủy sản Trọng Nhân, địa chỉ: số 31, đường Nguyễn Thị Bảy, khu phố Bình Cư 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 10/10/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 10/10/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá trị hệ thống băng chuyền IQF siêu tốc 750kg/giờ (1): 390.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu đồng).

- Giá trị Máy dò kim loại Model KD8115AW (2): 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Giá trị Máy phát điện Caterpillar D353 (Mỹ sản xuất) 300KVA (3): 39.000.000 đồng (Ba mươi chín triệu đồng).

- Giá trị Tủ đông tiếp xúc 1500KG/mẻ hệ thống thiết bị lạnh (4): 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

- Giá trị Hệ thống kho lạnh 500 tấn (5): 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

- Giá trị Hệ thống cối đá vẩy 20 tấn/24h (6): 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

➤ Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6): 1.249.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu đồng).

❖ Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm chi phí vận chuyển di dời, thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với

cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản (20%): 249.800.000 đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm ngàn đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/09/2025 đến 17h00 ngày 10/10/2025.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 10/10/2025.

7/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 587/QC-TP ngày 16/09/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **15/10/2025** (vào lúc **08h00**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long An;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hoàng Vinh